



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

REG. DET. DIR. N. 3773 / 2025

CUP: F93F25000070004

CIG: B9B67E2483

OGGETTO: Capitolo 1900100 – Lavori per la predisposizione per il teleriscaldamento in Porto vecchio- Magazzini 18 e 10. Determina di impegno per una spesa totale di euro 167.000,00.

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO

Premesso che

nell'area del Porto vecchio sono attualmente in corso di svolgimento i lavori nell'ambito del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC) facente parte del PNRR;

il Comune di Trieste sta realizzando i seguenti interventi:

- "Il Porto Vecchio di Trieste: il nuovo rinascimento della città CUP F91B21002580001 dell'importo complessivo di euro 40.000.000,00, incluso nell'Allegato 1 del DPCM del 08.10.2021;

Responsabile del procedimento dott.ing. Giulio Bernetti	Tel: 040 675	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Müller	Tel: 040 675 4562	E-mail: stefano.mullner@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Müller	Tel: 040 675 4562	E-mail: stefano.mullner@comune.trieste.it	

- l'intervento complessivo prevede la realizzazione di due sub-interventi per un costo totale di 40,00 Milioni di euro, denominati rispettivamente:
 - Parco lineare verde di archeologia industriale dal Terrapieno di Barcola al Centro Storico dell'importo complessivo di euro 21.000.000,00, CUP F91B21002580001 identificato come CUP master;
 - Viale monumentale dell'importo complessivo di euro 19.000.000,00, CUP F91B21006370001;

Considerato che

sono attualmente in corso i lavori di infrastrutturazione e riqualificazione delle aree relativi sia al "Viale Monumentale" che al "Parco Lineare";

Premesso un tanto, si ritiene necessario anticipare in questa fase temporale sia la progettazione che la realizzazione delle opere per la predisposizione di condotte di attraversamento dei sottoservizi, ricadenti nei cantieri del "Viale Monumentale" e "Parco Lineare", necessarie alla costruzione del futuro impianto di teleriscaldamento; un tanto al fine di evitare di dover intervenire con scavi, rinterri e lavorazioni di ripristino superficiale in sedimi su cui sono appena state ultimate le opere previste dai progetti sopraccitati.

Atteso che

l'Amministrazione Comunale ha affidato, con determina 2742/2025, la progettazione esecutiva per la predisposizione di attraversamenti per il teleriscaldamento in Porto vecchio alla società AcegasApsAmga S.p.A.;

in data 05/12/2025 il progetto, in esito alla verifica effettuata dagli uffici dell'Amministrazione comunale, è stato validato dal RUP ing. Giulio Bernetti;

con delibera 604 approvata in data 10/12/2025 dalla Giunta Comunale è stata approvato il progetto esecutivo;

Rilevato che

l'attuale cantiere del Viale Monumentale è suddiviso, per la parte attinente i sottoservizi, tra le 3 imprese componenti l'RTI e l'area interessata dal passaggio del Teleriscaldamento rientra nell'area di cantiere dell'impresa Adriacos spa;

considerato che

l'impresa Adriacos spa è già presente nell'area oggetto dell'intervento e sta attualmente eseguendo lavorazioni affini e complementari, la continuità

Responsabile del procedimento dott.ing. Giulio Bernetti	Tel: 040 675	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Müllner	Tel: 040 675 4562	E-mail: stefano.mullner@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Müllner	Tel: 040 675 4562	E-mail: stefano.mullner@comune.trieste.it	

operativa consente di evitare interferenze, ridurre i tempi di esecuzione e garantire la piena coordinazione tecnica fra le attività, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia ed efficienza;

per garantire l'esecuzione dei lavori di costruzione della pavimentazione stradale è indispensabile procedere preventivamente con la posa delle condotte metalliche di alloggiamento dei tubi del futuro impianto di teleriscaldamento, che saranno posizionati sopra i sottoservizi a rete recentemente realizzati tra i Magazzini 26 e 10;

i lavori di posa dei sottoservizi nel tratto compreso tra il Magazzino 10 e Corso Cavour non sono ancora stati eseguiti in quanto tali lavorazioni sono in sospensione, e per tanto non è prevedibile la tempistica di ultimazione dei lavori in quest'area;

Ritenuto dunque di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c.1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 sulla piattaforma e-appalti fvg con gara tender_81506, in favore dell'impresa Adriacos spa, già operante nell'area e pertanto immediatamente disponibile a dare avvio ai lavori, assicurando così la massima tempestività dell'intervento e la riduzione dei costi derivanti dall'ingresso di un nuovo operatore;

l'impresa Adriacos spa ha presentato entro i termini previsti la propria migliore offerta con un ribasso pari al 1% per un importo pari a euro 143.550,00 più oneri della sicurezza di euro 3.000 non soggetti a ribasso;

Considerato che

Il progetto esecutivo redatto da AcegasApsAmga spa prevedeva un importo lavori pari a euro 145.000,00 più euro 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi euro 148.000,00 al netto dell'IVA ai sensi di legge, a seguito dell'offerta pervenuta il quadro economico viene aggiornato così come di seguito:

		EURO
A)	LAVORI A MISURA	
	importo lavori soggetto a ribasso (compresa la manodopera)	143.550,00
	SICUREZZA	3.000,00
	TOTALE	146.550,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	

Responsabile del procedimento dott.ing. Giulio Bernetti	Tel: 040 675	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Müllner	Tel: 040 675 4562	E-mail: stefano.mullner@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Müllner	Tel: 040 675 4562	E-mail: stefano.mullner@comune.trieste.it	

	IVA 10%	14.655,00
	Incentivi progettazione	2.368,00
	Imprevisti	1.832,00
	Totale Somme a disposizione	18.855,00
	<i>Ribasso d'asta</i>	<i>1.595,00</i>
	COSTO DELL'OPERA	167.000,00

DATO atto che, per l'intervento di cui trattasi, le funzioni di R.U.P. sono svolte dal direttore del Dipartimento Territorio Ambiente Lavori Pubblici e Patrimonio dott. ing. Giulio Bernetti;

TENUTO CONTO che, per l'esecuzione dell'appalto, e' previsto un tempo contrattuale di 60 (sessanta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come esplicitato all'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Dato atto che

Il contratto verrà stipulato con la ditta affidataria sulla base dello schema di contratto approvato con delibera 604/2025;

DATO ATTO che

- la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027 - Approvazione", con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;

- la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";

- la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 - ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazione o degli

Responsabile del procedimentodott.ing. Giulio Bernetti	Tel: 040 675	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Müllner	Tel: 040 675 4562	E-mail: stefano.mullner@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Müllner	Tel: 040 675 4562	E-mail: stefano.mullner@comune.trieste.it	

impegni/prenotazioni di spesa) di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Considerato di richiedere al dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale di apportare le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

RILEVATO che:

- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza come di seguito:

anno 2026 euro 163.573,00;

- il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento e' il seguente:

anno 2026 - Euro 163.573,00;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii., sulla proposta della deliberazione in oggetto;

tutto cio' premesso e considerato,

DETERMINA

1. per le ragioni esposte in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, di approvare, la spesa complessiva pari a euro 167.000,00 sul capitolo 1900100 denominato "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA COMPENSORIO PORTO VECCHIO" finanziato con 4FTS;
2. di approvare l'offerta in e-appalti presentata in data 18/12/2025 dalla società Adriacos spa con sede legale in via G. Agnelli 2, 33053 Latisana (UD), Partita IVA 01997520307, agli atti, relativa ai lavori per la predisposizione per il teleriscaldamento in Porto vecchio- Magazzini 18 e 10 in oggetto, per un costo di euro 143.550,00 + euro 3.000,00 per oneri della sicurezza piu' IVA, per un totale di euro 161.205,00 IVA inclusa;
3. di dare atto che a seguito dell'affidamento il quadro economico viene così rideterminato;

		EURO
A)	LAVORI A MISURA	
	importo lavori soggetto a ribasso (compresa la manodopera)	143.550,00

Responsabile del procedimento dott.ing. Giulio Bernetti	Tel: 040 675	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Müllner	Tel: 040 675 4562	E-mail: stefano.mullner@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Müllner	Tel: 040 675 4562	E-mail: stefano.mullner@comune.trieste.it	

	SICUREZZA	3.000,00
	TOTALE	146.550,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA 10%	14.655,00
	Incentivi progettazione	2.368,00
	Imprevisti	1.832,00
	Totale Somme a disposizione	18.855,00
	Ribasso d'asta	1.595,00
	COSTO DELL'OPERA	167.000,00

4. di approvare l'allegato schema di contratto per il servizio in oggetto;
5. Di impegnare la spesa complessiva di euro 163.573,00 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	01900100	INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA COMPENSORIO PORTO VECCHIO	02804	U.2.02.01.10.999	00002	02003	N	161.205,00	Lavori
2026	01900100	INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA COMPENSORIO PORTO VECCHIO	02804	U.2.02.01.10.999	00002	02003	N	2.368,00	incentivi

6. di dare atto che:

- la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027 -

Responsabile del procedimento dott.ing. Giulio Bernetti	Tel: 040 675	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Müllner	Tel: 040 675 4562	E-mail: stefano.mullner@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Müllner	Tel: 040 675 4562	E-mail: stefano.mullner@comune.trieste.it	

Approvazione", con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;

- la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";

- la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 - ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

7. di dare altresì atto che:

- il dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale apporterà, come da prospetto inserito, in sede di apposizione del visto di regolarità contabile del presente provvedimento, le necessarie variazioni di bilancio fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazione o degli impegni/prenotazioni di spesa) di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:
anno 2026 euro 163.573,00

- il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento
e' il seguente:

anno 2026 - Euro 163.573,00;

Allegati:

Schema di contratto Teleriscadamento.pdf
--

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO

Dott.ing. Giulio Bernetti

Responsabile del procedimento: dott.ing. Giulio Bernetti	Tel: 040 675	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Müllner	Tel: 040 675 4562	E-mail: stefano.mullner@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Müllner	Tel: 040 675 4562	E-mail: stefano.mullner@comune.trieste.it	

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento dott.ing. Giulio Bernetti	Tel: 040 675	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Müllner	Tel: 040 675 4562	E-mail: stefano.mullner@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Müllner	Tel: 040 675 4562	E-mail: stefano.mullner@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIULIO BERNETTI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 30/12/2025 12:40:30



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

REG. DET. DIR. N. 3773 / 2025

OGGETTO: Capitolo 1900100 – Lavori per la predisposizione per il teleriscaldamento in Porto vecchio-Magazzini 18 e 10. Determina di impegno per una spesa totale di euro 167.000,00. CUP: F93F25000070004

CIG: B9B67E2483

Allegati:

774_VAR_RIEPILOGO_VARIAZIONE_DX_3773_2025.pdf
Schema di contratto Teleriscaldamento.pdf

Si assegnano ai dati contabili sottoindicati i seguenti numeri:

Progr.	Numero	Dato Contabile	E/S	Anno	Impegno/ Accertamento	Sub	Capitolo	Importo	Segno	CE	V livello	Descrizione	D/N
1	20260006582	Impegno	S	2026		0	01900100	161.205,00		02804	U.2.02.01.10.999	Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	N
2	20260006583	Impegno	S	2026		0	01900100	2.368,00		02804	U.2.02.01.10.999	Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	N

Lista delle transazioni elementari associate ai movimenti contabili:

Progr.	Transazione elementare	Vincolo	Note
1	0501U202011099908280000F93F250000700044	4FTS	FPV:1
2	0501U202011099908280000F93F250000700044	4FTS	FPV:1

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, si rilascia il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Ai sensi del punto 5.3 del principio contabile concernente la contabilità finanziaria (Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011), qualora la presente determinazione approvi spese d'investimento, si attesta che la copertura finanziaria è conforme a quanto indicato nel dispositivo.

IL DIRIGENTE AD INTERIM
DEL SERVIZIO GESTIONE FINANZIARIA,
FISCALE ED ECONOMALE
dott. Fabio Cipriani

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FABIO CIPRIANI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 30/12/2025 18:01:12